

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Куйбышева 8

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 58,9 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 58,9 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

1 509

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 078	491	Управление многоквартирным домом	1 078	1 078
Содержание жилья	6 527	2 970	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	741	741
			2.банк.1,5%	65	65
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			2 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	7 605	3 461		2 358	2 358
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	689	313		473	473
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	689	313		473	473
итого по жилищным и коммунальным услугам	8 294	3 774		2 831	2 831
пени	1 214	553			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	9 508	4 327		2 831	2 831
Сумма переплаты (задолженности)					1 496
процент оплаты арендаторы		45,51			
всего сумма переплаты (задолженности) на					3 005

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Куйбышева д.8

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
															19,00
январь	19,00														19,00
февраль	19,00														19,00
март	19,00														19,00
апрель	19,00														19,00
май	19,00														19,00
июнь	19,00														19,00
июль	19,00														19,00
август	19,00														19,00
сентябрь	19,00														19,00
октябрь	19,00														19,00
ноябрь	19,00			395,44		117,50									531,94
декабрь	19,00														19,00
итого	228,00			395,44		117,50									740,94

Мухатярова Е.А.